

Yhteenveto Joustotilat Tampereella -tilaisuuden työpajoista

Yhteistyö ja rajapinnat joustavissa tiloissa

Yhteistyö

- oma hiekkalaatikko -ajattelumalli vanhanaikainen, tehdään enemmän yhteistyötä
- nykyään lentolippuja ja hotelleja voidaan varata monista eri palveluista
- miten tuodaan tiloille näkyvyyttä? markkinointi?
- KIRA-alan kiertotaloussprintti <http://figbc.fi/kira-alan-kiertotaloussprintti/>

Toimijat

- lukkoliikkeet (ja älylukot) oleellisena osana, miten heitä motivoidaan?
- yhteinen tilannekeskus? siivousfirmat, vartiointiliikkeet, jne.

Verkostoituminen

- osallistujalista, toimitetaan esitysten ja työpajojen materiaalit
- some-maailman kautta tavoittaa hyvin, Twitter, LinkedIn

Rakennukset

- LVI-säätäminen haasteellista, usein suljetut järjestelmät (BMS)
- uudet kohteet helpompia kun voidaan ottaa asioita paremmin huomioon jo suunnittelussa
- miten tilojen omistajat hyötyvät tilojen avaamisesta?
- ympäristön elävöittäminen, erilaisten toimijoiden saattaminen yhteen

Toimintamallin ja -kulttuurimuutos

- koulujen tilat, rehtori vastaa useimmiten, arkisin koulun käytössä, illat ja viikonloput käyttöön
- asenteet haasteellisia, miksi avata tiloja?
- pienesti liikkeelle kokeiluilla ja siitä toimintamalli hioutuu
- pelisäännöt sovittava että kaikki tietävät roolit ja vastuut

Lait ja säädökset

- riskienhallinta, juridiikka, sopimukset, verotus
- ohjeet https://fiksukalasadatama.fi/wp-content/uploads/2017/10/Joustotilat_yritykset-web_102017.pdf

Yhteisöt

- toiminta-avustukset ja tukeminen, kaupungilla merkittävä rooli
- seurat ja yhdistykset mukaan toimintaan

Varaamo ja Respa

- Flextila- ja Kliffa-yhteistyö suunnitteilla
- muita käyttöliittymiä mahdollista käyttää

- hallintaominaisuuksiin tulossa parannuksia

Uusien joustotilojen suunnittelu ja rakentaminen

Minkälaisia uusiin rakennuksiin tehtävien joustotilojen pitäisi olla?

- sijainniltaan keskeisiä
- houkuttelevia ja laadukkaita
- monenlaisia: useita tiloja eri käyttötarkoituksiin
 - -kaikkien tilojen ei tarvitse palvella kaikkiin tarkoituksiin
- kivijalkaan jaettua tilaa johon pääsy kadulta, ei enää kerhohuoneita kellareihin
- kulkureiteistä selviä ja hyvin opastettuja. Esteettömyys huomioitava.
- voisiko myös rakennuksen kattoa ja kerrosneliöiden ulkopuolista tilaa hyödyntää? Entä ulkopintoja (taide, kiipeily)
- kokonaiskonsepti rakentuu usean palveluntarjoajan ratkaisusta: valmis palvelukonsepti johon kuuluu siivous, ruoka...
- ei kategorisesti vain asukas- tai liiketilaa: funktiot sekoittuvat.
- joustotilat voivat tuoda samaan tilaan monta eri palvelua ja palveluntarjoajaa, ei vain yksi palvelu per yksi tila
- voiko tiloissa olla jopa anniskeluoikeudet esim. pop-up ravintoloiden aikana
- minkälaista irtaimistoa, miten muunnellaan? Entä tilan muuntelu? Miten helposti toteutettavissa.

Mitä edellyttää:

- Rakennusliikkeiden rooli muuntuu, rooli palveluntuottajana korostuu
- enemmän tietoa vaikutuksesta oman asunnon arvoon
- voisiko kumppanuuskaavoitusta ja yhteissuunnittelua hyödyntää enemmän
- ollaanko jo niin pitkällä että tontinluovutusehtoihin voidaan speksata edellytyksiä?
- tehdään kokeiluja ja demoja jatkuvasti, ja siirretään niiden opit tuleviin laajempiin rakennusprojekteihin
 - elinkaarikorttelit voisivat toimia kokeilujen paikkoina
- miten kokeilualustat voivat tukea matchmakingiä?
- hyödynnetään yritysten tietotaitoa suunnittelussa
- sidosryhmiä kuten kiinteistöliitto mukaan
- päätöksenteon nopeuttaminen ja sujuvoittaminen tärkeää
- hyvien esimerkkien brändääminen tärkeää levittämisen kannalta
- hyödynnetään myös kiinteistötekniikan standardeja ja avoimia rajapintoja

Jo olemassa olevien tilojen muuntaminen joustaviksi

Käytännön asioita, jotka pitää ottaa huomioon:

- Tilojen siistiminen ja järjestäminen: tilojen käyttäjien kesken pitää sopia yhteisistä pelisäännöistä
 - pahimmassa tapauksessa tiloja ei haluta antaa joustavaan käyttöön, jos tilojen käytöstä koetaan aiheutuvan enemmän haittaa kuin hyötyä
- Esteettömyys: Tilan ominaisuuksista, kuten esteettömyydestä, tulee informoida käyttäjiä hyvin
- Viestintä: joustavasti käytettävistä ja varattavista tiloista tulee viestiä, jotta ihmiset löytävät ne
 - esim. Tampereella toimivat aluekoordinaattorit voisivat olla linkki alueen asukkaiden suuntaan olemassa olevista joustotiloista
 - tilatarpeet ovat hyvin erilaisia, joten parasta olisi, jos erilaiset tilat ja eri tahojen omistamat tilat (niin julkisen kuin yksityisen) olisivat näkyvissä ja varattavissa yhdestä paikasta
 - alustoilla voidaan mahdollistaa erilaisia tarpeita, tilojen tarjoaminen ja kysynnän kohtaaminen
- Älykkäät ratkaisut: Erilaisilla ratkaisuilla voidaan lisätä tilan käytön joustavuutta, esim. lukko- tai tilavarausjärjestelmät
 - ratkaisun pitää olla joustava/muuntuva, jotta se vastaa myös tulevaisuuden mahdollisia tarpeita
- Joustava pitkäaikaisempi käyttö: yhdistyksillä ei aina ole mahdollisuutta omaan pysyvään toimitilaan -> tilojen joustavalle käytöllä olisi yhdistysten keskuudessa tarvetta
 - Voisiko osassa tiloista olla lukittavia kaappeja, joissa toimijat voisivat säilyttää esim. yhdistysten pöytäkirjat ja kirjanpitemateriaalit? Vai voisiko olla jokin yhteinen varasto järjestöjen materiaalien säilyttämiseen? Tilaongelman voisi myös ratkaista järjestöjen yhteistoimitilat, jossa useampi järjestö pitäisi toimipistettään
 - joskus tilatarpeet voivat olla myös erittäin spesifejä, kuten esim. teatteri
- Koulut: kouluissa olisi paljon potentiaalista joustotilaa, mutta nämä voi olla vaikea saada avatuksi omatoimiseen käyttöön (pelko tilojen turmelemisesta ja rehtorin vastuusta)

Haasteet

- Jo olemassa olevia tiloja ei voi välttämättä kovin helposti muuntaa vastaamaan erilaisia tarpeita
 - ei välttämättä myöskään ole tietoa, minkälaisilla toimijoilla voisi olla kiinnostusta ja tarvetta tiloille -> ei suunnitella tilojen käyttöä tiettyyn tarkoitukseen vaan niin, että se voi palevlla useampia erilaisia tarpeita
- Julkiset tilat: Miten varmistetaan, että tiloja annetaan tasapuolisesti erilaisten toimijoiden käyttöön?
 - Esim. joku henkilö katsomassa varausten perään? Esim. tällä hetkellä Lielahden kartanon tilojen varauksessa pyritään ottamaan huomioon, että tiloja annetaan mahdollisimman erilaiseen käyttöön ja erilaisille toimijoille
- Miten kaupunki voi kohdella tasapuolisesti erilaisia tarpeita?
 - erilaisten avustusten tarjoaminen tarpeen mukaan (rahallinen avustus, tilan tarjoaminen toimijan käyttöön esim. alennetulla hinnalla)
 - kaupunki mahdollistajana mentalileetti