

# Kilpailuehdotus Kohtaaminen



## Alueen toimintakonseptin kuvaus

”Kohtaaminen”-yhteenliittymän tavoitteena on päästä toteuttamaan Tesoman alueelle sen asuntotarjontaa monipuolistava laadukas ja toteutuskelpoinen sukupolvia yhdistävä asunto- ja palvelukortteli. Samalla tehdään Tesomalle uutta imagoa, joka on vanhaa imagoa pehmeämpi ja monimuotoisempi. Suunnitelma on pihan puoleisia rakennusalojen ylityksiä lukuun ottamatta asemakaavan mukainen.

Kaikkien asukkaiden asunnot avautuvat pois päin liikennemelusta. Yhteisöasunnoilla on pihan puolelle avautuva yhteistila. Pihan keskellä ovat korttelin olennaisimmat yhteistilat. Yksityisten ja yhteisten tilojen välillä on näin yhteisöllisyydelle tärkeä näköyhteys ja saavutettavuus.



Näkymä Tesoman valtatieltä etelästä

## Omistusasuminen

Asuntojen syvyydet ovat hyvin maltillisia. Tällöin saadaan aikaan sekä hyväpohjaisia pien-asuntoja että toimivia isompia asuntoja. Vierekkäin asuu nuorempia ja vanhempia ihmisiä.

## Ryhmäkodit

Ryhmäkodeissa on tarjolla viihtyisää ja kodinomaista mutta turvallista asumista. Matka korttelin yhteistiloihin on lyhyt. Ryhmäkodeilla on myös oma piha-alue.

## Vuokra-asuminen (kotihoitoon palveluita tarvitseville)

Palvelukerroksien 2-4 päädyissä ja kerroksissa 5 ja 6 on talossa asuntoja ihmisille, jotka ovat kotihoitoon asiakkaita.

## Yhteisösenioriasuminen

Yhteisöasuminen antaa uuden asumisvaihtoehdon ikääntyville ihmisille, jotka haluavat tavata muita ja laittaa ruokaa yhdessä, mutta kaipaavat samalla seuraa ja turvallisuutta ympäriltään. Oma huone on yksityinen, tiukasti mitoitettu miniasunto.



Näkymä taloaulasta

## Aso-asuminen ja Aso-senioriasuminen

Eteläsivun talojen pohjamuoto mahdollistaa kaikkien asuntojen avautumisen pihan puolelle. Samalla saadaan kaikille asukkaille näköyhteys pihan ja piharakennuksen tapahtumiin. Seniorien tarvitsemien palveluiden kontaktihenkilönä toimii korttelin yhteisökoordinaattori.

Asukastoiminta on keskeisessä roolissa, jotta asukaslähtöinen yhteisöllisyys toimii. Aso-asumiseen kuuluva yhteisöllisyysvalmennus ulotetaan koko korttelin asukaskuntaan ja yhteisökoordinaattori ohjaa ja tukee toimintaa.

## Pihatalo

Korttelin kaikkien asukkaiden käytössä oleva keskusrakennus tehdään laadukkaaksi ja viihtyisäksi oleskelupaikaksi, jota löytyy 'jokaiselle jotakin'. Muuntuvat, monikäyttöiset tilat ovat korttelin asukkaiden ja asukastoimikuntien käytössä ja ne elävät näiden asukkaiden myötä.

## Vanha kirjasto ja siihen liittyvä tontti 4

Vanha kirjastorakennus on ideoitu kylätaloksi, jossa tarjotaan päivätoimintaa ja harrastusmahdollisuuksia tesomalaisille ja muille tamperelaisille.



Ilmaperspektiivikuva

## Taide elävöittämissä korttelia

Ympäristötaiteen suunnittelun ja tulevan toteutuksen tulee hoitamaan nimekäs taiteilija. Tavoitteena on eri korkuisiin ja kulmikkaisiin ääntä vaimentaviin muotoihin perustuva tilataideteos, joka kerää kadulta tulevan äänen ja hajottaa sen.

## Yhteydet ja koordinointi

Kortteliin on tulossa n. 185 asuntoja ja neljä 15 hengen ryhmäkotia. Tämä mahdollistaa kunnollisen satsauksen yhteistilojen tekemiseen sekä niiden ylläpitämiseen ja myös henkilöstön palkkaamiseen. Kortteliin tulee yhteisökoordinaattori, joka on avainhenkilönä tuke-  
massa asukkaiden itseohjautuvaa toimintaa. Hän huolehtii, että asukkaat ja heidän tarvitsemansa palvelut kohtaavat. Yhteisökoordinaattori seuraa asukkaiden aktiivisuutta ja tarjoaa apua huonokuntoisille. Rakennukset varustetaan turvarannekevalmiudella.

## Elinkaarikortteli tutkimusympäristönä

Korkeakouluopiskelijoita esim. Tampereen yliopistosta, Tampereen teknillisestä yliopistosta tai ammattikorkeakoulusta pyritään saamaan mukaan jo korttelin suunnitteluvaiheessa. Suunnittelun ja toiminnan kohteita olisivat esimerkiksi yhteisöllisyyden ja sukupolvien kohtaamisen toteutuminen ja toimivuuden edellytykset elinkaarikorttelissa sekä teknologia asumisen tukena.

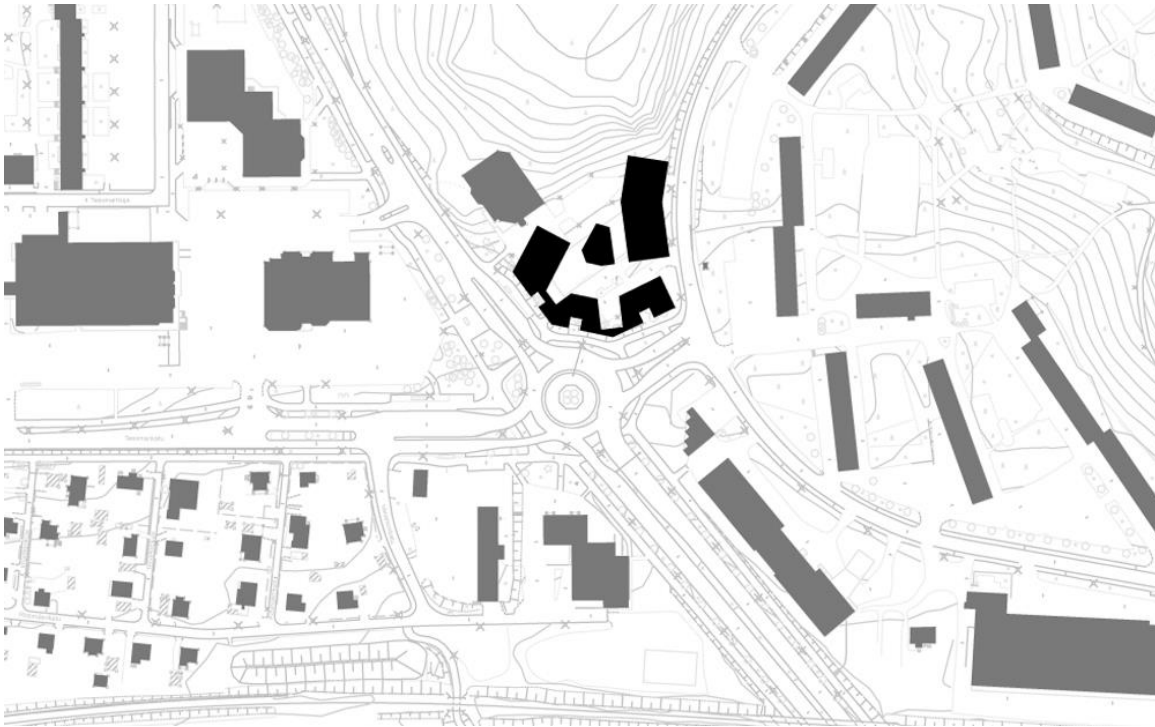
Tiedon aktiviteeteista ja mahdollisuuksista pitää kulkea. Tätä varten korttelille kehitetään tietokonesovellus, aplikaatio, jolla voidaan tuoda asukkaan omaa laitteeseen sekä yhteistiloissa oleviin, helppokäyttöisiin laitteisiin tietoa tapahtumista ja eri palvelutuottajien tarjonnasta korttelissa, kylätalossa, viereisessä kauppakeskuksessa.

## Yhteistilat

Katutasossa oleva aula toimii korttelin logistiikkakeskuksena. Etäkaupan toiminnot tuodaan lähelle sijoittamalla yhteistilojen yhteyteen postipakettiautomaatti sekä kylmätavaran jakeluautomaatti. Myös taksin odottaminen onnistuu ikääntyneille suunnatun talon aulassa.

# Pysäköinti

Asukkaiden pysäköintipaikat on sijoitettu pihakansien alaiseen pysäköintihalliin. Parkkipaikkoja on pysäköintihalliin esitetty rakennettavaksi 83 kpl. Asukkaille tarjotaan yhteistyökumppanin avulla yhteiskäyttöautomahdollisuutta (sähköauto), auton sijoituspaikkana on latauspistokkeella varustettu autopaikka.



Rakeisuuskaavio 1:4000