

## "LYHDYT"

- Aluetason ratkaisu: Rakennusten perusratkaisu on kerrostalon, townhousen ja luhtitalon yhdistelmä, jota kerrosluvun ja rakennuksen pituuden muutoksilla voidaan skaalata. 'Neuvonraitti' on pihakaturatkaisu, jota on hyödynnetään tonttien ajoyhteytenä. Pihakatu on jäsennetty laatoitusten avulla shared space tilaksi, jossa asfaltoitu ajoväylä jää kapeammaksi laskien ajonopeuksia alueella. Valittu ratkaisu mahdollistaa suuremman tontin osan käyttö leikkiin ja oleskeluun. Lisäksi autopaikoituksen pintamateriaaliksi valittu nurmikivi lisää paikoitusalueen vehreyttä. Maantasokerroksen townhouse asunnot avautuvat 'Maakaaren' kevyen liikenteen raitille ja paikoitusalueelle sisäänkäyntipiha välityksellä.
- Taideaukio: Korttelin keskeinen kokoontumis- ja orientoitumispaikka, jossa aukiotilat on erotettu ajoväylästä värikkäällä leikkialustaksi soveltuvalla pinnoitesommitelmalla. Aukiota voidaan käyttää monipuolisesti mm. pienimuotoisten tapahtumien järjestämiseen (pihakirppis, ravintolapäivä) sekä lasten leikkeihin ja peleihin ja sen pintaan voidaan maalata pihapelejä ja kuvioita. Suljetumpaa aukiotilaa rajaavissa seinäpinnoissa on alueen laillinen graffitiseinä, joka muuttuu jatkuvasti uusien maalauskerrosten myötä.
- Lasipaviljongit: Talojen piha-alueille sijoitetut paviljongit toimivat sekä osana korttelin taideaihetta, että asukkaiden pihatoimintoja tukevana ja yhteisöllisyyttä lisäävinä tiloina. Ne lomittuvat erilaisten pihatoimintojen väliin ja niitä voidaan käyttää monipuolisesti asukkaiden tarpeiden ja toiveiden mukaan. Ne voivat toimia esimerkiksi huvimajana (kahvihetki, kesätyöpiste, lukunurkka), kesäkeittiönä, kasvihuoneena, lasten leikkimökinä tai leikki- ja pihavälineiden säilytyspaikkana. Käyttötarkoituksesta riippuen paviljonki voi olla joko suljetumpi tai avoimempi ja niiden määrää pihalla voidaan tarpeen mukaan lisätä ja vähentää.
- Asumisen ratkaisut:
  - o Puoliyksityinen sisäänkäyntitila: Townhouse asunnoilla puoliyksityinen sisäänkäyntipiha. Myös kerrostaloasuntojen sisäänkäynti puoliyksityisen sisäänkäyntisyvennyksen kautta, jota voidaan identifioida asuntooveen painettavalla taideaiheella ja syvennyksen laatoituksen varioinnilla.
  - o Irtainvarastot: Asuntojen henkilökohtaiset varastotilat sijaitsevat sekä kerrostalossa, että townhousessa asunnon sisäänkäynnin välittömässä läheisyydessä mahdollistaen varastotilan joustavamman käytön arjessa.
  - o "Puolikas huone": Tavallista makuuhuonetta pienempi huonetila, joka parantaa asunnon joustavuutta tilanteissa, jossa tarvitaan hieman lisätilaa, mutta ei kokonaista makuuhuonetta. Tilaa voidaan käyttää esimerkiksi vierashuoneena, viikonloppulapsen huoneena, työhuoneena tai kirjastona.

- Pyykkihuoltokaapisto: Vaatehuolto eriytetty kylpyhuonetilasta omaksi liukuovelliseksi kaapistoksi, jossa tila pesutornille, pyykinkuivaukselle, silitykselle ja pyykin säilytykselle.
- Saunavaraus: Townhouse asuntojen ylemmässä kerroksessa aukko välipohjassa, joka luo avaruutta kerrosten välille. Haluttaessa tilalle voidaan kuitenkin rakentaa asunosauna.
- Pihasauna: Townhouse asunnoilla asuntopihan yhteydessä pihasauna, jossa lasikuisti, jota voidaan käyttää vilvoittelu- ja pukeutumistilana. Vaihtoehtoisesti pihasaunan tilalle voidaan tehdä pieni studio- tai vierashuonetila minikeittiöllä.
- Ullakkosauna: Kerrostaloissa saunatilat ja takkahuone ullakkokerroksessa. Takkahuonetta voidaan käyttää myös esim. pienimuotoisten juhlien järjestämiseen tai taloyhtiön yhteisenä olohuoneena (kisakatsomo, joogatunti, kuntopiiri)
- Hulevesien viivytys: Korttelin keskellä oleva hulevesiallas viivyttää hulevesien valumaa ja luo raitille identiteettiä. Talousrakennuksissa ja autokatoksissa voidaan myös käyttää viherkattoja viivytykseen ja asumisen viihtyisyyteen.
- Asunnot vapaarahoitteisia omistusasuntoja. Monipuolinen asuntojakauma mahdollistaa laajan asukaskirjon. Rakennusten energiatehokkuutta parannetaan aurinkosähköpaneelin.