

## PIKKUKAUPUNKI

Kilpailuehdotuksen pikkukaupunkimainen ilme rakentuu erikokoisten rakennusten vaihtelevalle sijoittumiselle ja tiiviiden, selkeäpiirteisten kaupunkimaisten tilojen synnyttämiselle. Lohkaremaisat kerrostalot, suoraviivaiset kaupunkipientalorivit ja tilaa rajaavat autokatokset luovat tiloja, jossa kaartuilevat kadut ja kujat, tiiviit aukiot ja suojaosat, vehmaat sisäpihat vaihtelevat.

Tuomarinkadulle ominainen piirre on rakennusten keskelleen muodostamat sisääntuloaukiot, korttelipiazzat, joiden kautta ohjataan pääosa sisäänkäynneistä. Kivetyt aukiot ovat vehreitten, rajattujen pihojen kanssa yhdessä alueen pikkukaupunkimainen ydin.

Maantasokerrosten käsittelyllä on olennainen osa kortteleiden ystävällisen perusilmeen syntymisessä. Yhteistilojen ja asuntojen avautuminen katumiljööseen on mahdollistettu turvaamalla riittävä yksityisyys kadun ja rakennuksen välisen alueen istutuksilla ja kiveyksillä.

Suunnittelun lähtökohtana on ollut tehty asemakaavaehdotus. Korttelijakoa, tiestöä ja rakennusoikeuksia on käytetty suurpiirteisenä taustatietona, jonka pohjalta on etsitty parhaat ratkaisut. Suunnitelma noudattaa täten suurpiirteisesti ehdotusta.

## YHTEISÖ

Tuomarinkadun yleisratkaisu antaa mahdollisuuden yhteisöllisyyttä korostavan asuinympäristön luomiseen. Kussakin korttelissa on keskeinen piha, aukio, kohtaamispaikka, joka visuaalisesti yhdistyy leikkipaikkaan ja suojaosaan, puistomaiseen pihaan. Syntyy kortteleittain paikka " omalle väelle ". Kortteleita yhdistää keskeisen raitin varrelle sijoitetut pienet kaupunkiaukiot, joissa koko alueen väki kohtaa.

Rakennusten asuntotyyppien kirjo ja erilaisten asuinrakennusten määrä takaavat mahdollisuuden asumiseen kaikenlaisille asuntokunnille. Alueen houkuttelevuutta on toimivien asuntoratkaisujen lisäksi pikkukaupunkimainen ilme ja välittömät yhteydet luontoon ja liikunnallisiin harrastuksiin.

## ARKKITEHTUURI

Alueen omaleimainen ilme syntyy rakennusten arkkitehtuurista. Kolmikulmaisen asuinkehoalotyypin kapeat päädyt ovat alueen tornimainen piirre, kaupunkipientalorivien lasipäädyt tuovat oman lisänsä katumiljööseen. Rakennukset muodostavat kortteleittain tilallisen kokonaisuuden, joka rajaa katutilaa ja muodostaa yhteisöllisyyttä korostavaa asuinympäristöä.

Rakennuksiin valittu laakea harjakattoteema tuo alueelle nykyaikaisella tavalla perinteisten asuinrakennusten ilmettä pikkukaupunkimittakaavassa.

Rakennukset rajautuvat tiiviisti katu- ja kävelytiemiljööseen. Suoraviivaisen selkeät julkisivut kummassakin rakennustyyppissä yhdistävät rakennukset kokonaisuudeksi. Sisäänkäyntejä on kaikissa rakennuksissa korostettu värialueilla. Lähtökohdiltaan yksinkertaisia julkisivuja on rytmitetty harkituilla värikorostuksilla.

## TAIDE

Taide on elimellinen osa kokonaisuutta. Taiteilija on toiminut osana suunnitteluryhmää luomassa asuinympäristökokonaisuuden, jossa esteettisillä valinnoilla on merkittävä rooli. Viljelypalstojen auramainen yleisilme korostaa luontevasti toiminnan roolia yhteisössä, alueen värimaailman perusvire varioituu kussakin rakennuksessa. Perustason aukiot ja väylät voidaan kivetä "ajatuksella", niihin on saatavissa oma ilme tarkoituksenmukaisin satsauksin.

Taiteilija osallistuu myös julkisivujen tehosteväriytyksen suunnitteluun.

## TOIMINTAKONSEPTI

Kilpailuehdotuksen perusajatuksena on aikaansaada resurssiviisasta ja kohtuuhintaista asumisympäristöä muodostamalla asuinkerrostaloista ja kaupunkirivitaloista rakennuksina selkeäpiirteisiä ja yksinkertaisia, yhdessä mittakaavallisesti ilmeikästä ympäristöä tuottavia korttelikokonaisuuksia.

Kilpailuehdotuksessa on tutkittu monipuolisesti erilaisia talo- ja asuntotyypppejä, asuntojakauma tarjoaa vaihtoehtoja kompakteista pikkuasunnoista perheasuntoihin. Asunnot ovat vapaarahoitteisia omistusasuntoja, mutta myös muut hallintamuodot soveltuvat ehdotukseen.

## AIKATAULU

Toteutus aikataulutetaan kaavaprosessin edistymisen mukaan. Rakentaminen vaiheistetaan koko korttelin käsittävinä kokonaisuuksina.

## RAKENNE- JA TALOTEKNIikka SEKÄ EKOLOGISUUS JA ENERGIATEHOKKUUS

Rakennukset ovat pääosin betonielementtirakenteisia. Vesikatot ovat harja/taitekattoja kevyellä yläpohjarakenteella. Mahdolliset iv-konehuoneet voidaan sijoittaa kattolappeiden alle. Julkisivut ovat vaaleita kiviainespintaisia, materiaali- tai värikorostuksin. Taiteilija osallistuu värisuunnitteluun.

Jätepisteet, hyvillä kierrätysmahdollisuuksilla varustettuna, sijaitsevat rakennusten välittömässä läheisyydessä. Pihapiirin käyttöturvallisuutta ja viihtyisyyttä edistäen on autopaikat sijoitettu erilleen korttelien reuna-alueille. Hulevesien hallintaa edesauttaakseen, käytetään pihan pintarakenteissa hyvin vettäläpäiseviä materiaaleja. Hulevesiä kerätään myös hulevesialtaisiin, jolloin niitä hyödynnetään myös kasvimaiden kastelussa.

Kortteli suunnitellaan voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti, energiatehokkaat suunnitteluratkaisut huomioiden. Lämmitysjärjestelmänä on kaukolämpö patterilämmityksellä. Ilmanvaihto on keskitetty tai huoneistokohtainen, varustettuna lämmön talteenotolla. Käyttöveden mittaus tapahtuu huoneistokohtaisesti etäluettavilla mittareilla. Pesuhuoneet varustetaan asunnon sähkönmittaukseen liitetyllä, termostaattiohjatulla mukavuuslattialämmityksellä. Huoneistoihin asennetaan tiedonsiirron mahdollistava yleiskaapelointi. Yhteistilojen valaistus toteutetaan pääosin led-tekniikalla ja varustetaan liiketunnistimin.

### KORTTELIT 3887 JA 3888, LASKELMAT

	3887	3888
KERROSALA	2800 m <sup>2</sup>	4640 m <sup>2</sup>
HUONEISTOALA	2595 m <sup>2</sup>	3920 m <sup>2</sup>
HUONEISTOJAKAUMA		
1h+k (25 m <sup>2</sup> )	4	9
2h+k (35–58 m <sup>2</sup> )	27	55
3h+k (64–79 m <sup>2</sup> )	8	11
4h+k (99 m <sup>2</sup> )	3	2
Yhteensä	42 kpl	77 kpl
AUTOPAikkojen määrä	44 kpl	44 kpl (osa katettuja)