

Kilpailuehdotus The Soma



Kilpailuehdotuksen yleiskuvaus

Kilpailuehdotus koskee elinkaarikorttelin palveluasumiselle varattua osaa tonttia 3. Esitetyn suunnitteluratkaisun pääasiallinen tarkoitus on tarjota laadukas elinympäristö ihmisille, jotka tarvitsevat fyysisten ja/tai henkisten toimintarajoitteiden vuoksi elämässään tukea tai hoivaa.



Pihanäkymä

Rakennus koostuu kuuteen kerrokseen jaetuista asuinnoista, ullakkokerrokseen sijoitetuista sauna- ja yhteistiloista sekä kellarikerroksen pysäköinti-, säilytys- ja aputiloista.

Rakennuksen neljä alinta asuinkerrosta on suunniteltu hyväksi havaittujen tilaratkaisujen mukaisesti tehostetun palveluasumisen käyttöön. Kussakin näistä kerroksista on 15 asuinhuonetta yhteis- ja palvelutiloineen. Oleskelutilat on sijoitettu niin, että näistä avautuu näkymät rakennuksen molemmille puolille. Pohjaratkaisu on mahdollisimman selkeä helpottaen alentuneen hahmotuskyvyn omaavien asukkaiden toimintaa. Myös tilojen valvottavuus ja hoivapalvelujen tuottamisen helppous ovat ohjanneet suunnittelua.

5. ja 6. kerros koostuvat monipuolisista asunnoista, joiden asukkaat voivat niin halutessaan tukeutua alemman kerroksen hoivakodin hoivapalveluun. Asunnot on suunniteltu valoisiksi niin, että niissä on pitkä ikkunaseinä ja vain vähän käytävää. Asunnoista avautuu kauniit näkymät pihapiiriin ja Käräjämäen luontoon.



Pohjapiirustus 1:200, 1. kerros

Rakennus luo lähtökohdan korttelin ja koko Tesoman uudelle asuntoarkkitehtuurille ja asumisen laatutasolle. Se on luonteva osa Tesoman uusiutuvaa keskustaa rakennettavan liikekeskuksen naapurina. Julkisivut heijastavat talon sisällä olevia toimintoja. Leikkisällä massoittelulla on vältetty laitosmainen vaikutelma.

Hanke toteutetaan ARA-rahoituksella ehdotuksen tekijän pitkäaikaista teknistä, taloudellista ja toiminnallista kokemusta hyödyntäen. Ehdotuksen tekijällä on sertifioitu laatujärjestelmä ja edistynyt kiinteistönpitojärjestelmä, joiden avulla varmistetaan käytönaikainen toimivuus ja laatu.



Julkisivu etelään, asuntotason osaleikkaus

Suunnitteluratkaisun suhde elinkaarikortteliin

Tontin piha muodostaa puolijulkisen tilan, joka on osa korttelin pihatilojen hierarkkista jatkumoa. Piha muodostaa talon asukkaille kohtaamispaikan. Huoltoliikenne on eriytetty muista toiminnoista. Autopaikat on sijoitettu rakennuksen ja pihan alle niin, että pihatila jää maksimaalisesti virkistyskäyttöön. Autoramppi paikoituksineen voidaan yhdistää muuhun paikoitukseen pihakannen alla. Samoin kellaritasolla rakennukset voidaan yhdistää jalan kulun käytävillä toisiinsa, mikä mm. edistää kirjastorakennuksen tulevaa käyttöä.

Ehdotuksen tekijä näkee kirjastorakennuksessa mahdollisuuden korttelin ja lähiympäristön monipuolisena ja muuntojoustavana kohtaamispaikkana. Toteutuakseen hankkeen tulee olla toteutuskustannuksiltaan pieni. Toimintojen kehittämisen tulee olla asukaslähtöistä. Tekijä haluaa mahdollisuuksiensa puitteissa tukea kirjastorakennuksen kehittämistä yhteisöllisenä tilana.



Katunäkymä Kohmankaarelta

Kilpailuehdotuksen energiatehokkuus, tekniset ratkaisut ja rakennuksen elinkaari

Rakennus toteutetaan määräysten mukaisilla, turvalliseksi tiedetyillä rakenteilla. Arvioitu rakennuksen energialuokka on vähintään C. Ensisijaisesti tavoitteena on rakenneteknisesti pitkäikäinen rakennus. Rakennusmassa on suunniteltu kompaktiksi, mikä lisää energiatehokkuutta. Erityistä huomiota kiinnitetään rakennuksen sisäolosuhteiden korkeaan ympärivuotiseen laatuun: rakennuksen asuin- ja työtekotilojen ilmanlaatu täyttää vähintään sisäilmastoluokituksen tason S2 vaatimukset.

Valaistus toteutetaan useassa tasossa niin, että yleisvalon lisäksi on kohdevalaistuksia ja suositetaan epäsuoraa valaistusta. Valaistusta ohjataan pääasiassa taloautomaation kautta.

Materiaalit ovat heijastamattomia, ja värityksellä luodaan kontrasteja ympäristön havainnoinnin helpottamiseksi.

Lämpötiloja ohjataan tilakohtaisesti asuin- ja työkohtaiset erityistarpeet huomioiden.

Kiinteistön talotekniikan ohjauksessa ja valvonnassa käytetään edistyneitä etävalvonta- ja ohjausjärjestelmiä, jotka mahdollistavat sekä kiinteistön reaaliaikaisen seurannan että kerätystä tiedosta muodotettavien historiatietojen ja ennusteiden hyödyntämisen kiinteistön ylläpidossa.

Kiinteistöön toteutetaan tekninen valmius asukkaiden ja hoivahenkilökunnan käyttöön tulevien nykyaikaisten tietojärjestelmien käyttöönottoa varten. Tällaisia ovat esimerkiksi erilaiset turvaratkaisut, asukkaan terveydentilaa seuraavat järjestelmät sekä erilaisten palvelujen tilaamiseen ja asukkaiden henkilökohtaiseen yhteydenpitoon liittyvät järjestelmät.

Rakennuksen materiaalivalinnoissa painotetaan pientä hiilijalanjälkeä ja kierrätettävyyttä sekä sitä, että tuotteet ovat tunnettuja ja hyväksi havaittuja.